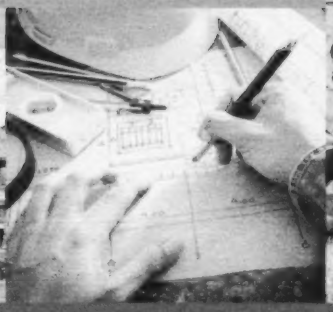
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Québec	mai 2016	juin 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	32 658	32 051
DDA, centres urbains[2]	34 136	33 453
	juin 2015	juin 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	694	819
juin - logements collectifs	2 756	2 404
juin - tous les logements	3 450	3 223
Janvier à juin - maisons individuelles	2 923	2 987
Janvier à juin - logements collectifs	10 275	11 454
Janvier à juin - tous les logements	13 198	14 441

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	2 252	856	499	0	156	1 924	8	3 566	1 322	10 676
T2 2015	2 194	900	333	0	128	2 211	3	3 417	1 383	10 569
Variation en %	2,6	-4,9	49,8	s.o.	21,9	-13,0	166,7	4,4	-4,4	1,0
Cumul 2016	2 987	1 226	639	0	226	3 027	16	6 123	2 167	16 608
Cumul 2015	2 923	1 214	482	0	174	3 729	5	4 651	1 845	15 043
Variation en %	2,2	1,0	32,6	s.o.	29,9	-18,8	**	31,6	17,5	10,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	2 585	1 096	869	0	405	10 745	23	13 282	2 546	32 261
T2 2015	2 531	1 136	813	0	251	12 345	6	8 696	2 621	29 074
Variation en %	2,1	-3,5	6,9	s.o.	61,4	-13,0	**	52,7	-2,9	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	1 403	574	351	0	114	2 305	7	3 901	1 055	9 876
T2 2015	1 432	572	343	0	59	1 820	2	1 517	987	6 732
Variation en %	-2,0	0,3	2,3	s.o.	93,2	26,6	**	157,2	6,9	46,7
Cumul 2016	2 504	892	493	0	187	4 110	22	5 100	2 056	15 582
Cumul 2015	2 809	978	686	0	94	3 394	2	3 366	2 258	13 587
Variation en %	-10,9	-8,8	-28,1	s.o.	98,9	21,1	**	51,5	-8,9	14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	624	523	347	0	128	2 972	s.o.	s.o.	s.o.	4 594
T2 2015	765	675	459	0	99	3 587	s.o.	s.o.	s.o.	5 585
Variation en %	-18,4	-22,5	-24,4	s.o.	29,3	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-17,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	1 124	587	313	0	100	2 361	s.o.	s.o.	s.o.	4 485
T2 2015	1 151	531	293	0	36	1 886	s.o.	s.o.	s.o.	3 897
Variation en %	-2,3	10,5	6,8	s.o.	177,8	25,2	s.o.	s.o.	s.o.	15,1
Cumul 2016	1 898	871	480	0	172	4 419	s.o.	s.o.	s.o.	7 840
Cumul 2015	2 055	867	546	0	79	3 602	s.o.	s.o.	s.o.	7 149
Variation en %	-7,6	0,5	-12,1	s.o.	117,7	22,7	s.o.	s.o.	s.o.	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	66	107	80	150	21	39	229	247	396	543	-27,1
Montréal	869	786	272	212	411	273	3 167	3 255	4 719	4 526	4,3
Québec	288	299	172	138	59	25	1 069	1 116	1 588	1 578	0,6
Saguenay	66	85	36	66	0	0	17	38	119	189	-37,0
Sherbrooke	92	113	84	82	36	44	65	321	277	560	-50,5
Trois-Rivières	84	72	30	26	0	0	98	46	212	144	47,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	102	92	24	18	0	0	48	39	174	149	16,8
Granby	34	32	36	48	9	0	277	28	356	108	**
Rimouski	29	25	30	44	0	0	40	22	99	91	8,8
Saint-Hyacinthe	13	18	6	6	9	4	32	53	60	81	-25,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	34	42	2	4	0	0	25	12	61	58	5,2
Shawinigan	29	19	0	4	0	0	14	4	43	27	59,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	5	8	10	4	0	10	5	31	20	55,0
Amos	12	19	0	0	0	0	0	37	12	56	-78,6
Baie-Comeau	4	1	0	0	0	0	8	0	12	1	**
Cowansville	19	8	4	10	0	0	9	6	32	24	33,3
Dolbeau-Mistassini	9	10	0	0	0	0	22	0	31	10	**
Gaspé	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	32	28	4	6	0	0	161	151	197	185	6,5
Lachute	12	10	0	2	0	0	7	26	19	38	-50,0
La Tuque	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	14	0	4	0	0	0	3	0	21	0	s.o.
Matane	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Mont-Laurier	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Montmagny	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	19	0	2	0	0	0	9	17	30	17	76,5
Rawdon	2	24	0	0	0	0	0	8	2	32	-93,8
Rivière-du-Loup	14	23	4	6	0	3	30	12	48	44	9,1
Roberval	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Rouyn-Noranda	20	21	0	0	0	0	0	5	20	26	-23,1
Saint-Félicien	7	6	2	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Saint-Georges	31	39	10	12	0	0	12	32	53	83	-36,1
Saint-Lin-Laurentides	57	60	4	4	0	0	38	20	99	84	17,9
Sainte-Adèle	26	1	0	0	0	0	4	0	30	1	**
Sainte-Agathe-des-Monts	17	20	0	0	0	0	129	9	146	29	**
Sainte-Marie	16	15	8	14	0	0	0	0	24	29	-17,2
Sainte-Sophie	42	57	2	2	0	0	7	5	51	64	-20,3
Salaberry-de-Valleyfield	11	16	4	6	11	4	13	38	39	64	-39,1
Sept-Îles	5	0	0	0	0	0	60	0	65	0	s.o.
Sorel-Tracy	45	39	12	16	7	0	32	36	96	91	5,5
Thetford Mines	11	8	0	2	0	0	14	99	25	109	-77,1
Val d'Or	24	3	0	0	0	0	13	0	37	3	**
Victoriaville	46	37	14	10	0	0	17	13	77	60	28,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 252	2 194	856	900	567	392	5 679	5 700	9 354	9 186	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	94	148	104	204	32	49	491	313	721	714	1,0
Montréal	1 176	1 103	406	302	581	383	5 347	4 886	7 510	6 674	12,5
Québec	397	420	260	206	72	28	1 414	1 782	2 143	2 436	-12,0
Saguenay	75	107	40	76	0	0	40	48	155	231	-32,9
Sherbrooke	122	142	132	112	40	60	343	479	637	793	-19,7
Trois-Rivières	100	82	30	30	0	0	132	80	262	192	36,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	127	130	28	32	0	0	246	69	401	231	73,6
Granby	49	41	64	50	9	0	364	71	486	162	200,0
Rimouski	29	28	34	50	0	0	68	22	131	100	31,0
Saint-Hyacinthe	15	21	6	6	9	4	48	81	78	112	-30,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	52	57	2	8	0	0	63	29	117	94	24,5
Shawinigan	35	27	2	6	0	0	14	13	51	46	10,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	9	8	14	4	0	10	9	31	32	-3,1
Amos	13	32	0	2	0	0	0	53	13	87	-85,1
Baie-Comeau	7	1	0	0	0	0	16	0	23	1	**
Cowansville	22	8	4	10	0	0	15	6	41	24	70,8
Dolbeau-Mistassini	11	11	0	0	0	0	22	4	33	15	120,0
Gaspé	23	9	0	0	0	0	70	0	93	9	**
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	40	32	6	6	0	0	190	188	236	226	4,4
Lachute	17	10	0	2	0	0	9	32	26	44	-40,9
La Tuque	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Marieville	14	0	4	0	0	0	3	0	21	0	s.o.
Matane	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Mont-Laurier	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Montmagny	8	8	4	0	0	0	9	0	21	8	162,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	28	0	2	0	0	0	12	17	42	17	147,1
Rawdon	6	26	0	0	0	0	18	8	24	34	-29,4
Rivière-du-Loup	15	23	4	6	0	3	42	12	61	44	38,6
Roberval	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87,5
Rouyn-Noranda	21	33	0	0	0	0	0	5	21	38	-44,7
Saint-Félicien	11	6	2	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Saint-Georges	51	51	22	24	0	0	40	32	113	107	5,6
Saint-Lin-Laurentides	79	73	4	6	0	0	46	48	129	127	1,6
Sainte-Adèle	26	1	0	0	0	0	4	0	30	1	**
Sainte-Agathe-des-Monts	17	24	0	0	0	0	129	21	146	45	**
Sainte-Marie	21	17	14	18	0	0	0	0	35	35	0,0
Sainte-Sophie	72	77	8	2	0	0	9	11	89	90	-1,1
Salaberry-de-Valleyfield	16	18	6	10	11	4	30	42	63	74	-14,9
Sept-Îles	10	0	0	0	0	0	60	0	70	0	s.o.
Sorel-Tracy	62	52	14	18	7	0	72	43	155	113	37,2
Thetford Mines	12	8	0	2	0	0	14	105	26	115	-77,4
Val d'Or	24	3	0	0	0	0	56	0	80	3	**
Victoriaville	55	39	16	16	0	0	17	13	88	68	29,4
Québec (10 000 habitants et plus)	2 987	2 923	1 226	1 222	765	531	9 463	8 522	14 441	13 198	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	21	39	0	0	109	79	120	168
Montréal	411	273	0	0	1 589	1 524	1 485	1 731
Québec	51	22	8	3	86	449	983	667
Saguenay	0	0	0	0	4	18	13	20
Sherbrooke	36	44	0	0	16	44	49	277
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	13	82	33
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	22	4	26	35
Granby	9	0	0	0	48	16	229	12
Rimouski	0	0	0	0	32	0	8	22
Saint-Hyacinthe	9	4	0	0	4	24	28	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	10	9	15	3
Shawinigan	0	0	0	0	14	4	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	0	4	10	1
Amos	0	0	0	0	0	32	0	5
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	9	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	18	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	10	4	151	147
Lachute	0	0	0	0	4	26	3	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	17	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	8
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	0	30	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	12	32
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	38	20
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	2	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	129	9
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	7	5
Salaberry-de-Valleyfield	11	4	0	0	6	6	7	32
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	60	0
Sorel-Tracy	7	0	0	0	0	4	32	32
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	6	99
Val d'Or	0	0	0	0	12	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	4	15	9
Québec (10 000 habitants et plus)	559	389	8	3	2 020	2 283	3 566	3 417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	32	49	0	0	217	137	274	176
Montréal	581	383	0	0	2 451	2 711	2 723	2 155
Québec	56	25	16	3	156	677	1 258	1 105
Saguenay	0	0	0	0	6	20	34	28
Sherbrooke	40	60	0	0	28	54	291	425
Trois-Rivières	0	0	0	0	32	13	100	67
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	26	17	220	52
Granby	9	0	0	0	54	24	310	47
Rimouski	0	0	0	0	36	0	32	22
Saint-Hyacinthe	9	4	0	0	10	32	38	49
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	27	23	36	6
Shawinigan	0	0	0	0	14	10	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	0	8	10	1
Amos	0	0	0	0	0	32	0	21
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	16	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	15	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	18	0	4	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	68	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	26	176	162
Lachute	0	0	0	0	5	26	3	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	9	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	17	4	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	18	8
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	0	42	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	0	34	32
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	46	48
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	2	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	6	129	15
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	9	9
Salaberry-de-Valleyfield	11	4	0	0	6	6	24	36
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	60	0
Sorel-Tracy	7	0	0	0	2	4	70	39
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	6	105
Val d'Or	0	0	0	0	12	0	44	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	4	15	9
Québec (10 000 habitants et plus)	749	528	16	3	3 143	3 851	6 123	4 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	169	296	107	79	120	168	396	543
Montréal	1 422	1 185	1 719	1 610	1 485	1 731	4 719	4 526
Québec	543	461	54	447	991	670	1 588	1 578
Saguenay	106	159	0	10	13	20	119	189
Sherbrooke	216	241	12	42	49	277	277	560
Trois-Rivières	116	100	14	11	82	33	212	144
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	132	110	16	4	26	35	174	149
Granby	85	82	42	14	229	12	356	108
Rimouski	59	69	32	0	8	22	99	91
Saint-Hyacinthe	32	28	0	24	28	29	60	81
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	46	10	9	15	3	61	58
Shawinigan	29	23	14	4	0	0	43	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	19	0	0	10	1	31	20
Amos	12	19	0	32	0	5	12	56
Baie-Comeau	4	1	0	0	8	0	12	1
Cowansville	23	18	0	0	9	6	32	24
Dolbeau-Mistassini	9	10	18	0	4	0	31	10
Gaspé	13	9	0	0	0	0	13	9
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	38	34	8	4	151	147	197	185
Lachute	12	14	4	24	3	0	19	38
La Tuque	5	5	0	0	0	0	5	5
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	18	0	0	0	3	0	21	0
Matane	1	3	0	0	0	0	1	3
Mont-Laurier	16	23	0	0	0	0	16	23
Montmagny	8	8	0	0	0	0	8	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	21	0	8	17	1	0	30	17
Rawdon	2	24	0	0	0	8	2	32
Rivière-du-Loup	18	32	0	0	30	12	48	44
Roberval	1	5	0	0	0	0	1	5
Rouyn-Noranda	20	23	0	0	0	3	20	26
Saint-Félicien	9	6	0	0	0	0	9	6
Saint-Georges	41	51	0	0	12	32	53	83
Saint-Lin-Laurentides	61	64	0	0	38	20	99	84
Sainte-Adèle	26	1	2	0	2	0	30	1
Sainte-Agathe-des-Monts	17	20	0	0	129	9	146	29
Sainte-Marie	24	29	0	0	0	0	24	29
Sainte-Sophie	44	59	0	0	7	5	51	64
Salaberry-de-Valleyfield	26	26	6	6	7	32	39	64
Sept-Îles	5	0	0	0	60	0	65	0
Sorel-Tracy	64	57	0	2	32	32	96	91
Thetford Mines	11	10	8	0	6	99	25	109
Val d'Or	30	3	6	0	1	0	37	3
Victoriaville	62	51	0	0	15	9	77	60
Québec (10 000 habitants et plus)	3 607	3 427	2 080	2 339	3 574	3 420	9 354	9 186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	232	399	215	139	274	176	721	714
Montréal	1 969	1 676	2 645	2 821	2 723	2 157	7 510	6 674
Québec	745	665	124	663	1 274	1 108	2 143	2 436
Saguenay	121	193	0	10	34	28	155	231
Sherbrooke	300	326	22	42	291	425	637	793
Trois-Rivières	134	114	28	11	100	67	262	192
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	161	164	20	15	220	52	401	231
Granby	130	93	46	22	310	47	486	162
Rimouski	63	78	36	0	32	22	131	100
Saint-Hyacinthe	34	31	6	32	38	49	78	112
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	65	27	23	36	6	117	94
Shawinigan	37	33	14	10	0	3	51	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	27	0	4	10	1	31	32
Amos	13	34	0	32	0	21	13	87
Baie-Comeau	7	1	0	0	16	0	23	1
Cowansville	26	18	0	0	15	6	41	24
Dolbeau-Mistassini	11	11	18	0	4	4	33	15
Gaspé	25	9	0	0	68	0	93	9
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	48	38	12	26	176	162	236	226
Lachute	19	14	4	24	3	6	26	44
La Tuque	6	7	0	0	0	0	6	7
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	6
Marieville	18	0	0	0	3	0	21	0
Matane	2	3	0	0	0	0	2	3
Mont-Laurier	17	23	0	0	0	0	17	23
Montmagny	12	8	0	0	9	0	21	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	30	0	8	17	4	0	42	17
Rawdon	6	26	0	0	18	8	24	34
Rivière-du-Loup	19	32	0	0	42	12	61	44
Roberval	1	8	0	0	0	0	1	8
Rouyn-Noranda	21	35	0	0	0	3	21	38
Saint-Félicien	13	6	0	0	0	0	13	6
Saint-Georges	73	75	6	0	34	32	113	107
Saint-Lin-Laurentides	83	79	0	0	46	48	129	127
Sainte-Adèle	26	1	2	0	2	0	30	1
Sainte-Agathe-des-Monts	17	30	0	0	129	15	146	45
Sainte-Marie	35	35	0	0	0	0	35	35
Sainte-Sophie	80	81	0	0	9	9	89	90
Salaberry-de-Valleyfield	33	28	6	10	24	36	63	74
Sept-Îles	10	0	0	0	60	0	70	0
Sorel-Tracy	85	72	0	2	70	39	155	113
Thetford Mines	12	10	8	0	6	105	26	115
Val d'Or	30	3	6	0	44	0	80	3
Victoriaville	73	59	0	0	15	9	88	68
Québec (10 000 habitants et plus)	4 852	4 619	3 253	3 903	6 139	4 656	14 441	13 198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	74	87	48	108	16	20	179	206	317	421	-24,7
Montréal	587	552	222	148	300	262	4 670	1 769	5 779	2 731	111,6
Québec	115	211	98	114	41	26	497	623	751	974	-22,9
Saguenay	24	47	16	10	0	0	121	25	161	82	96,3
Sherbrooke	85	103	58	46	23	32	125	100	291	281	3,6
Trois-Rivières	47	30	20	32	4	0	72	163	143	225	-36,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	79	80	14	14	0	0	63	78	156	172	-9,3
Granby	36	10	36	8	21	5	93	12	186	35	**
Rimouski	12	16	6	18	0	0	24	58	42	92	-54,3
Saint-Hyacinthe	10	4	10	0	4	0	68	49	92	53	73,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	27	0	4	10	0	30	33	62	64	-3,1
Shawinigan	10	8	2	4	0	0	12	4	24	16	50,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	5	2	6	0	0	17	15	29	26	11,5
Amos	3	12	0	0	0	0	8	0	11	12	-8,3
Baie-Comeau	4	2	0	0	0	0	8	0	12	2	**
Cowansville	8	4	4	2	0	0	14	4	26	10	160,0
Dolbeau-Mistassini	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Gaspé	9	5	0	0	0	0	7	0	16	5	**
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	12	13	2	2	0	0	25	22	39	37	5,4
Lachute	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
La Tuque	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Marieville	3	0	0	0	0	0	3	0	6	0	s.o.
Matane	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Mont-Laurier	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Montmagny	2	1	2	0	0	0	6	0	10	1	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	2	0	4	0	0	12	0	24	6	**
Rawdon	5	9	0	0	0	0	0	3	5	12	-58,3
Rivière-du-Loup	9	5	0	2	0	0	12	12	21	19	10,5
Roberval	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Rouyn-Noranda	7	25	0	0	0	0	2	3	9	28	-67,9
Saint-Félicien	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Saint-Georges	25	23	12	14	0	0	63	27	100	64	56,3
Saint-Lin-Laurentides	33	22	2	4	0	0	39	39	74	65	13,8
Sainte-Adèle	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Sainte-Agathe-des-Monts	4	6	0	0	0	0	2	2	6	8	-25,0
Sainte-Marie	10	7	4	14	0	0	6	24	20	45	-55,6
Sainte-Sophie	36	35	2	0	0	0	3	6	41	41	0,0
Salaberry-de-Valleyfield	10	7	4	2	0	0	59	18	73	27	170,4
Sept-Îles	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sorel-Tracy	31	28	6	8	0	4	47	37	84	77	9,1
Thetford Mines	3	4	0	0	0	0	117	6	120	10	**
Val d'Or	7	2	0	4	0	0	1	0	8	6	33,3
Victoriaville	21	16	10	8	0	0	14	48	45	72	-37,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 403	1 432	580	578	419	349	6 419	3 386	8 821	5 745	53,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	138	182	92	168	38	58	269	313	537	721	-25,5
Montréal	995	1 134	306	264	426	394	7 055	4 064	8 782	5 856	50,0
Québec	227	327	162	190	45	55	616	1 070	1 050	1 642	-36,1
Saguenay	55	81	18	24	0	0	142	72	215	177	21,5
Sherbrooke	130	154	74	60	40	48	171	139	415	401	3,5
Trois-Rivières	62	46	28	44	4	4	80	249	174	343	-49,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	113	145	14	26	0	0	69	99	196	270	-27,4
Granby	67	37	56	24	25	18	127	28	275	107	157,0
Rimouski	24	31	22	26	0	0	30	106	76	163	-53,4
Saint-Hyacinthe	15	16	12	10	8	20	102	132	137	178	-23,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	60	44	4	6	10	6	48	69	122	125	-2,4
Shawinigan	16	13	2	6	0	0	33	4	51	23	121,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	29	13	8	14	0	0	17	19	54	46	17,4
Amos	5	15	0	0	0	0	28	0	33	15	120,0
Baie-Comeau	5	2	0	0	0	0	8	0	13	2	**
Cowansville	14	15	6	6	0	0	26	42	46	63	-27,0
Dolbeau-Mistassini	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Gaspé	15	9	0	0	0	0	7	0	22	9	144,4
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Joliette	27	31	2	10	0	0	43	55	72	96	-25,0
Lachute	16	9	0	2	0	0	21	6	37	17	117,6
La Tuque	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Les Îles-de-la-Madeleine	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Marieville	8	3	2	0	0	0	3	1	13	4	**
Matane	11	3	0	0	0	0	69	0	80	3	**
Mont-Laurier	11	26	0	0	0	0	3	0	14	26	-46,2
Montmagny	4	4	2	0	0	8	21	3	27	15	80,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	15	0	10	0	0	18	0	38	25	52,0
Rawdon	15	18	0	0	0	0	6	23	21	41	-48,8
Rivière-du-Loup	22	19	8	4	3	0	46	12	79	35	125,7
Roberval	3	5	0	4	0	0	15	0	18	9	100,0
Rouyn-Noranda	28	49	0	0	0	0	13	73	41	122	-66,4
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Saint-Georges	38	39	26	26	0	0	95	51	159	116	37,1
Saint-Lin-Laurentides	55	52	2	4	0	0	56	65	113	121	-6,6
Sainte-Adèle	20	23	0	0	0	0	3	20	23	43	-46,5
Sainte-Agathe-des-Monts	5	8	0	0	0	0	3	8	8	16	-50,0
Sainte-Marie	14	17	8	18	0	0	6	24	28	59	-52,5
Sainte-Sophie	62	79	8	0	0	0	4	17	74	96	-22,9
Salaberry-de-Valleyfield	25	18	12	6	3	0	66	47	106	71	49,3
Sept-Îles	6	7	0	0	0	0	0	1	6	8	-25,0
Sorel-Tracy	52	45	12	8	0	4	52	37	116	94	23,4
Thetford Mines	11	14	4	0	0	0	117	6	132	20	**
Val d'Or	27	4	0	6	0	0	1	7	28	17	64,7
Victoriaville	35	35	16	20	0	0	18	55	69	110	-37,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 511	2 809	906	986	602	615	9 507	6 919	13 526	11 329	19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	16	20	0	0	112	175	67	31
Montréal	300	262	0	0	1 944	1 374	2 560	395
Québec	37	26	4	0	95	122	402	501
Saguenay	0	0	0	0	10	16	111	9
Sherbrooke	23	32	0	0	34	10	91	90
Trois-Rivières	4	0	0	0	27	17	45	146
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	7	59	71
Granby	21	5	0	0	46	0	47	12
Rimouski	0	0	0	0	24	46	0	12
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	26	42	42	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	3	0	9	26	21	7
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	12	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	17	11
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	14	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	7	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	8	25	14
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	6	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	5	0	7	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	3
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	4	57	23
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	39	39
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	0	2
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	18
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	3	6
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	59	18
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	4	0	0	4	8	43	29
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	117	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	4	12	44
Québec (10 000 habitants et plus)	412	349	7	0	2 352	1 869	3 901	1 517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	38	58	0	0	174	268	95	45
Montréal	426	394	0	0	3 524	2 669	3 313	1 395
Québec	41	55	4	0	146	219	470	851
Saguenay	0	0	0	0	16	40	126	32
Sherbrooke	40	48	0	0	50	25	121	114
Trois-Rivières	4	4	0	0	31	33	49	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	7	65	92
Granby	21	18	4	0	68	0	59	28
Rimouski	0	0	0	0	24	50	6	56
Saint-Hyacinthe	8	20	0	0	37	81	65	51
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	6	3	0	15	38	33	31
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	21	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	17	15
Amos	0	0	0	0	8	0	20	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	26	42
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	7	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	8	29	47
Lachute	0	0	0	0	9	6	12	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	1
Matane	0	0	0	0	0	0	69	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	3	0
Montmagny	0	8	0	0	0	2	21	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	5	0	13	0
Rawdon	0	0	0	0	4	20	2	3
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	46	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	15	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	8	11	65
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	30	18	65	33
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	56	65
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	6	3	14
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	2	1	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	18
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	4	17
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	17	66	30
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	0	4	0	0	8	8	44	29
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	117	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	1	1
Victoriaville	0	0	0	0	6	10	12	45
Québec (10 000 habitants et plus)	591	615	11	0	4 189	3 553	5 100	3 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	138	211	112	179	67	31	317	421
Montréal	1 024	944	2 029	1 392	2 560	395	5 779	2 731
Québec	252	349	93	124	406	501	751	974
Saguenay	46	59	4	14	111	9	161	82
Sherbrooke	172	185	28	4	91	92	291	281
Trois-Rivières	69	62	29	17	45	146	143	225
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	93	94	4	7	59	71	156	172
Granby	93	23	46	0	47	12	186	35
Rimouski	18	34	24	46	0	12	42	92
Saint-Hyacinthe	26	10	24	36	42	7	92	53
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	31	9	26	24	7	62	64
Shawinigan	12	12	0	0	12	4	24	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	12	11	0	4	17	11	29	26
Amos	3	12	0	0	8	0	11	12
Baie-Comeau	4	2	0	0	8	0	12	2
Cowansville	12	6	0	0	14	4	26	10
Dolbeau-Mistassini	6	3	0	0	0	0	6	3
Gaspé	9	5	0	0	7	0	16	5
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	14	15	0	8	25	14	39	37
Lachute	8	3	0	0	0	0	8	3
La Tuque	1	1	0	0	0	0	1	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	1	0	0	0	0	0	1
Marieville	3	0	0	0	3	0	6	0
Matane	6	1	0	0	0	0	6	1
Mont-Laurier	3	8	0	0	0	0	3	8
Montmagny	4	1	0	0	6	0	10	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	6	5	0	7	0	24	6
Rawdon	5	9	0	0	0	3	5	12
Rivière-du-Loup	9	7	0	0	12	12	21	19
Roberval	0	5	0	0	0	0	0	5
Rouyn-Noranda	9	25	0	0	0	3	9	28
Saint-Félicien	4	1	0	0	0	0	4	1
Saint-Georges	37	37	6	4	57	23	100	64
Saint-Lin-Laurentides	35	26	0	0	39	39	74	65
Sainte-Adèle	6	1	0	0	0	0	6	1
Sainte-Agathe-des-Monts	6	6	0	0	0	2	6	8
Sainte-Marie	14	21	0	6	6	18	20	45
Sainte-Sophie	38	35	0	0	3	6	41	41
Salaberry-de-Valleyfield	14	7	0	2	59	18	73	27
Sept-Îles	4	2	0	0	0	0	4	2
Sorel-Tracy	37	38	4	10	43	29	84	77
Thetford Mines	3	4	0	0	117	6	120	10
Val d'Or	7	6	0	0	1	0	8	6
Victoriaville	31	28	2	0	12	44	45	72
Québec (10 000 habitants et plus)	2 328	2 347	2 419	1 879	3 908	1 519	8 821	5 745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	272	402	170	274	95	45	537	721
Montréal	1 578	1 786	3 666	2 675	3 320	1 395	8 782	5 856
Québec	432	590	144	201	474	851	1 050	1 642
Saguenay	85	117	4	28	126	32	215	177
Sherbrooke	250	270	44	15	121	116	415	401
Trois-Rivières	92	92	33	35	49	216	174	343
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	127	171	4	7	65	92	196	270
Granby	144	79	68	0	63	28	275	107
Rimouski	46	57	24	50	6	56	76	163
Saint-Hyacinthe	33	56	39	71	65	51	137	178
Saint-Jean-sur-Richelieu	67	53	15	41	40	31	122	125
Shawinigan	18	19	12	0	21	4	51	23
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	37	27	0	4	17	15	54	46
Amos	5	15	8	0	20	0	33	15
Baie-Comeau	5	2	0	0	8	0	13	2
Cowansville	20	21	0	0	26	42	46	63
Dolbeau-Mistassini	13	10	0	0	0	0	13	10
Gaspé	15	9	0	0	7	0	22	9
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Joliette	29	41	14	8	29	47	72	96
Lachute	22	11	3	6	12	0	37	17
La Tuque	5	3	0	0	0	0	5	3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	5	0	0	0	0	0	5
Marieville	10	3	0	0	3	1	13	4
Matane	11	3	0	0	69	0	80	3
Mont-Laurier	11	26	0	0	3	0	14	26
Montmagny	6	14	0	0	21	1	27	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	20	25	5	0	13	0	38	25
Rawdon	19	34	0	4	2	3	21	41
Rivière-du-Loup	33	23	0	0	46	12	79	35
Roberval	3	9	0	0	15	0	18	9
Rouyn-Noranda	30	57	0	0	11	65	41	122
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	8	5
Saint-Georges	64	67	30	16	65	33	159	116
Saint-Lin-Laurentides	57	56	0	0	56	65	113	121
Sainte-Adèle	20	23	0	6	3	14	23	43
Sainte-Agathe-des-Monts	7	10	0	0	1	6	8	16
Sainte-Marie	22	35	0	6	6	18	28	59
Sainte-Sophie	70	79	0	0	4	17	74	96
Salaberry-de-Valleyfield	40	22	0	19	66	30	106	71
Sept-Îles	6	7	0	0	0	1	6	8
Sorel-Tracy	64	55	8	10	44	29	116	94
Thetford Mines	15	14	0	0	117	6	132	20
Val d'Or	27	10	0	6	1	1	28	17
Victoriaville	51	59	6	6	12	45	69	110
Québec (10 000 habitants et plus)	3 889	4 473	4 297	3 488	5 122	3 368	13 526	11 329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T2 2016	0	0,0	9	23,7	18	47,4	6	15,8	5	13,2	38	223 914	234 796
T2 2015	0	0,0	9	25,7	12	34,3	8	22,9	6	17,1	35	234 848	257 883
Cumul 2016	0	0,0	13	25,5	22	43,1	8	15,7	8	15,7	51	230 000	240 425
Cumul 2015	0	0,0	19	32,8	17	29,3	12	20,7	10	17,2	58	226 081	246 849
Granby													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	360 485	398 147
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	392 841	392 841
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	352 500	417 431
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	16,1	11	35,5	15	48,4	31	289 000	345 733
Rimouski[1]													
T2 2016	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	315 000	284 531
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	256 000	282 489
Cumul 2016	0	0,0	2	15,4	1	7,7	4	30,8	6	46,2	13	287 500	288 935
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	251 000	306 126
Saint-Hyacinthe													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	270 000	270 000
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	260 000	276 050
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	300 000	421 852
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	300 000	300 700
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T2 2016	0	0,0	1	5,3	0	0,0	5	26,3	13	68,4	19	325 000	372 031
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	10,7	8	28,6	17	60,7	28	323 000	348 517
Cumul 2016	0	0,0	3	5,8	2	3,8	12	23,1	35	67,3	52	315 991	350 060
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	14,3	9	21,4	27	64,3	42	327 901	343 975
Shawinigan													
T2 2016	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	198 153	194 425
T2 2015	0	0,0	6	75,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	179 935	199 812
Cumul 2016	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	201 568	202 364
Cumul 2015	0	0,0	6	42,9	5	35,7	2	14,3	1	7,1	14	212 449	216 208
Gatineau (RMR)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,9	3	8,8	30	88,2	34	437 500	451 467
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	2,4	7	8,5	73	89,0	82	400 000	460 569
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,7	6	10,2	52	88,1	59	414 285	436 007
Cumul 2015	0	0,0	4	2,2	6	3,2	16	8,6	159	85,9	185	400 000	435 925
Montréal (RMR)													
T2 2016	0	0,0	2	0,4	16	3,3	60	12,2	412	84,1	490	400 000	448 096
T2 2015	0	0,0	2	0,4	31	6,7	66	14,2	367	78,8	466	400 000	446 086
Cumul 2016	0	0,0	3	0,4	28	3,6	97	12,5	647	83,5	775	400 000	448 389
Cumul 2015	1	0,1	5	0,6	49	6,0	109	13,3	654	80,0	818	400 000	439 248
Québec (RMR)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	8	11,3	9	12,7	54	76,1	71	351 999	379 068
T2 2015	0	0,0	4	2,6	12	7,8	41	26,8	96	62,7	153	353 927	371 866
Cumul 2016	0	0,0	1	0,8	12	9,9	17	14,0	91	75,2	121	360 000	392 498
Cumul 2015	0	0,0	4	1,7	19	8,1	74	31,6	137	58,5	234	339 518	357 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	350 000	350 000
T2 2015	0	0,0	5	15,2	12	36,4	8	24,2	8	24,2	33	240 000	280 161
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	350 000	350 000
Cumul 2015	0	0,0	6	12,5	17	35,4	11	22,9	14	29,2	48	250 000	283 690
Sherbrooke (RMR)													
T2 2016	1	4,2	2	8,3	6	25,0	5	20,8	10	41,7	24	275 321	297 610
T2 2015	2	5,3	1	2,6	1	2,6	15	39,5	19	50,0	38	299 950	334 524
Cumul 2016	1	3,2	2	6,5	7	22,6	8	25,8	13	41,9	31	271 200	302 372
Cumul 2015	2	2,5	4	4,9	6	7,4	20	24,7	49	60,5	81	320 000	340 926
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2016	0	0,0	4	22,2	5	27,8	5	27,8	4	22,2	18	256 048	256 448
T2 2015	1	4,8	5	23,8	4	19,0	5	23,8	6	28,6	21	250 000	258 996
Cumul 2016	0	0,0	5	20,0	7	28,0	6	24,0	7	28,0	25	250 000	281 163
Cumul 2015	1	2,3	7	16,3	7	16,3	13	30,2	15	34,9	43	263 172	298 477
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T2 2016	1	0,1	22	3,1	58	8,1	95	13,3	538	75,4	714	369 018	413 793
T2 2015	3	0,3	33	3,7	83	9,4	163	18,5	600	68,0	882	364 265	403 171
Cumul 2016	1	0,1	32	2,8	86	7,4	160	13,8	877	75,9	1 156	375 000	416 873
Cumul 2015	4	0,3	57	3,6	147	9,3	282	17,8	1 092	69,0	1 582	357 417	397 482

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Deuxième trimestre 2016				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2015	Janvier	3 927	15 166	263 695
	Février	6 304	15 732	266 844
	Mars	8 581	16 941	269 823
	Avril	8 528	15 102	272 444
	Mai	8 169	14 673	276 880
	Juin	6 986	12 492	278 796
	Juillet	5 452	11 957	278 328
	Août	5 097	11 497	279 548
	Septembre	5 381	13 729	281 530
	Octobre	5 523	13 055	275 801
	Novembre	5 387	11 398	283 877
	Décembre	4 792	8 301	276 460
2016	Janvier	4 253	14 625	273 023
	Février	7 204	15 895	272 891
	Mars	8 768	15 485	274 284
	Avril	8 988	14 786	276 630
	Mai	8 473	13 643	285 286
	Juin	7 144	11 625	287 637
	Juillet			
	Août			
	Septembre			
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T2 2015	23 683	42 267	275 848
	T2 2016	24 605	40 054	282 807
	Cumul 2015	42 495	90 106	272 172
	Cumul 2016	44 830	86 059	278 618

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Québec

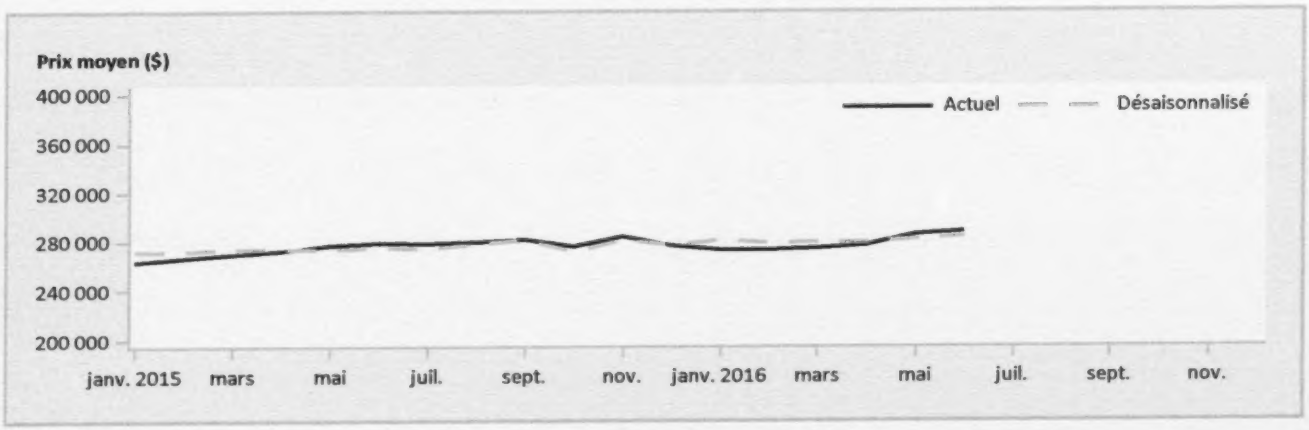


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Québec

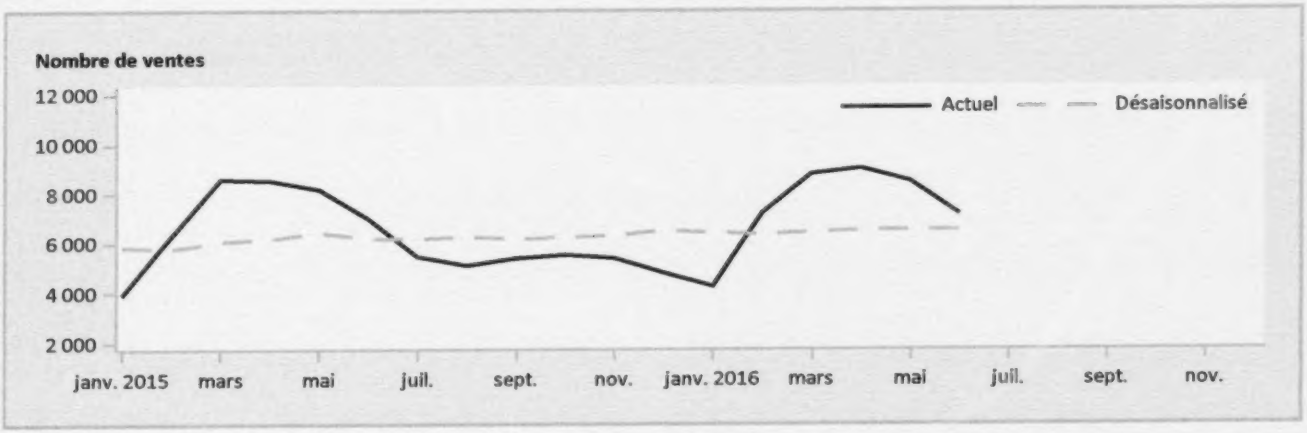
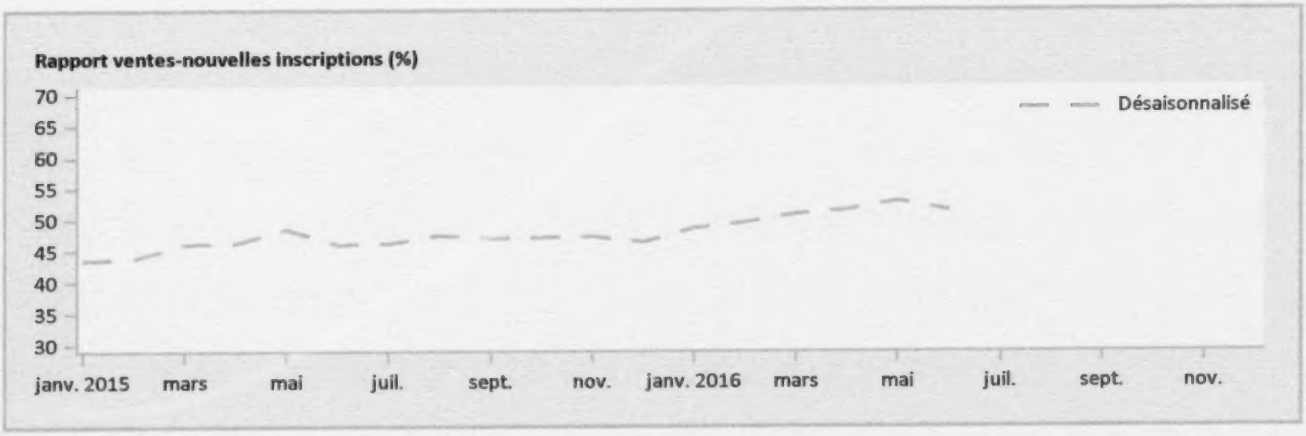


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Québec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 089,1	7,4	3 802	105,8	814	34 447 396	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 097,1	7,7	11 304	104,7	824	37 028 756	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,4	7,8	11 756	96,4	843	36 961 676	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 102,7	7,6	4 350	104,7	839	36 623 102	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 104,9	7,6	12 352	100,3	843	33 891 457	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,1	7,2		116,4	857		77,95
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-51,0	0,9	0,2	0,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	-0,1	-30,1	5,9	1,0	1,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,0	0,0	-12,4	8,4	3,2	-1,7	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	1,0	0,0	**	26,7	3,4	-1,5	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,6	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,5		11,2	4,1		-3,9
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

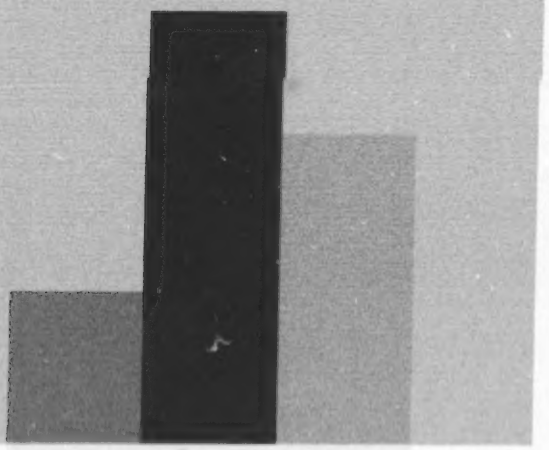
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2016_Q03